



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/821-8

05.05.2025

Projekti nimetus Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks
Aadress Harjumaa, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili 14
Staadium Eelprojekt.
Tellija nimetus ja aadress Kristiine Pihlakodu OÜ, Lääne-Viru maakond 45109, Tapa vald, Tapa, Valgejõe pst 14.
Andmed projekterija kohta Projektibüroo OÜ, Vana-Lõuna 39a-12, 10134 Tallinn. ilja@projektiburoo.ee, 509 0899
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 02.05.2025 nr 9.3-1/25/821-7

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks (Siili 14, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on **elutoad** hoone kirdepoolses ja osad magamistoad hoone loodepoolses, edelapoolses või läänepoolses osas. Määruse 58 § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.
2. Eelprojektis on esitatud andmed päevavalgusteguri kohta, kuid puuduvad andmed hooldekodu elutubade ja magamistubade **insolatsiooni** arvutuste kohta. Eelprojektist ei selgu, kas hoone U-kujuline sisehooviosa takistab insolatsiooni

sisehoovipoolsetele magamistubadele ja 1.korruse elutoale ning kas kõikides elu- ja magamisruumides on tagatud minimaalne insolatsioon 1,5 h vastavalt standardile EVS – EN 17037:2019+A1:2021. Standardi Lisa A punkti A.4 tabelis A.6 on esitatud päevase päikesevalguse kestuse ehk insolatsiooni soovitusel ning standardi Lisa D punktis D.2 on esitatud insolatsiooni hindamise põhimõtted. Standardi Lisas G näeb soovitus ette, et ruum peaks saama otsest päikesevalgust standardi tabelis A.6 esitatud aja vältel (taevas peab olema pilvitu) 22. aprillil ning insolatsiooni hindamiseks valitud kuupäev peab Eestis olema **22. aprill**.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Üldosa seletuskirja punkti 1. kohaselt „*Hoolekandekeskuse kolmele korrusele on projekteeritud 12 1-kohalist tuba ja 66 2-kohalist tuba. Kokku 144 kohta.*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse seletuskirja punktide 1.0. ning korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on 1 – kohalisi magamistube 11 tk ning kokku kohti 143-le kliendile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee